

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001136 от 07.10.2026

Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение, п. Солнечный, ул. Кленовая, 7, 3 очередь строительства, позиция 7

Дата первичного размещения: 04.06.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КВАРТАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Воронеж
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 129/1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 394005, Воронежская обл, г Воронеж, Московский пр-кт, д 129/1, офис 3/1

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74732695530
	1.4.2	Адрес электронной почты: reception@vrndk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: vrndk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Колесников
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Воронежская девелоперская компания
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 362861408861
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662124645
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1073667032669
	2.1.3	Дата регистрации: 06.06.2007

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Осипов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15129063844
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366402243057

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Осипов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15129063844
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366402243057
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем и бенефициарным владельцем Общества - размер доли бенефициара в уставном капитале - 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Воронежская девелоперская компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665050423
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600267720

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662280796
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668043854
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Группа компаний Хамина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662132710
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668014517
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Энергия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664095781

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093668005970
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дискавери-строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662256507
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668058453
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЕКТОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662240232
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668116831
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662284494
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600014584
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пертспектива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662183217
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123668059360
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Партнер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666163420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103668004660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лига Чемпионов"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665038144
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601573709
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кристалл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662138165
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668039707
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Столица
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662268830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668043140
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Планета Развлечений
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662135478
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668025638
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гипроавтотранс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662138214
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668039916
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3625012911
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668041484

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Академия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662997431
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668027611
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК Троицкий
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3625013601
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668043781
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Рамонский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Солнечный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кленовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Финский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-25-101-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Рамонский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Солнечный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кленовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Финский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-25-113-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Рамонский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Солнечный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кленовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Финский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Кленовая, 3 кадастровый номер: 36:25:6945026:7892 2 очередь строительства, позиция 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-24-115-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Глава Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Рамонский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Солнечный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кленовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Финский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Кленовая 4, кадастровый номер: 36:25:6945026:7893 2 очередь строительства, позиция 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-24-114-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Глава Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Рамонский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Солнечный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кленовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Финский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Кленовая 5, кадастровый номер: 36:25:6945026:7894 2 очередь строительства, позиция 5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.09.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-24-015-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: И.о. глава Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 630,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 509 287,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 515 951,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение, п. Солнечный, ул. Кленовая, 7, 3 очередь строительства, позиция 7"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Рамонский

	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Солнечный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Кленовая
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 785,66 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 470,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 578,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 049,28 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЦЕНТР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гюльхаджан Левон Вартанович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Гюльхаджан

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Левон
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Варганович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 366100192744
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-36
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662282056
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.05.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-020508-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-024894-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Финский квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГРАД

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3666192773
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-315-012-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2024

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:25:6945026:25560
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 432,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 57

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 92
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположено в границах земельного участка.Сертифицированное детское игровое оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположено в границах земельного участка.Сертифицированное спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 заглубленный контейнер 5 куб.м.при выходе с территории двора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки газонов, посевных трав и цветов, кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ маломобильных групп населения в жилой дом осуществляется беспрепятственно, так как отметка уровня пола мест общего пользования в одном уровне с тротуаром

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающей территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-ВОРОНЕЖ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 515-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 568,54 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-ВОРОНЕЖ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 515-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 115,78 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662142161

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 259
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662257518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЕАЛ ИНЖИНИРИНГ 36
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662132269
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 237
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 133
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 133
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	97.17	3	45.68	2.87
2	Квартира	1	1	66.39	2	29.37	2.87
3	Квартира	1	1	85.60	3	42.36	2.87
4	Квартира	2	1	89.95	3	47.94	2.87
5	Квартира	2	1	66.52	2	29.36	2.87

6	Квартира	2	1	66.32	2	29.37	2.87
7	Квартира	2	1	87.11	3	42.36	2.87
8	Квартира	3	1	89.80	3	47.94	2.87
9	Квартира	3	1	66.14	2	29.36	2.87
10	Квартира	3	1	66.30	2	29.37	2.87
11	Квартира	3	1	87.11	3	42.36	2.87
12	Квартира	4	1	89.77	3	47.94	2.87
13	Квартира	4	1	66.29	2	29.36	2.87
14	Квартира	4	1	66.02	2	29.37	2.87
15	Квартира	4	1	87.04	3	42.36	2.87
16	Квартира	5	1	89.71	3	47.94	2.87
17	Квартира	5	1	66.08	2	29.36	2.87
18	Квартира	5	1	66.02	2	29.37	2.87
19	Квартира	5	1	87.04	3	42.36	2.87
20	Квартира	6	1	89.71	3	47.94	2.87
21	Квартира	6	1	66.14	2	29.36	2.87
22	Квартира	6	1	66.09	2	29.37	2.87
23	Квартира	6	1	86.92	3	42.36	2.87
24	Квартира	7	1	89.62	3	47.94	2.87
25	Квартира	7	1	65.92	2	29.36	2.87
26	Квартира	7	1	65.87	2	29.37	2.87
27	Квартира	7	1	86.92	3	42.36	2.87
28	Квартира	8	1	89.59	3	47.94	2.87
29	Квартира	8	1	66.11	2	29.36	2.87
30	Квартира	8	1	65.84	2	29.37	2.87
31	Квартира	8	1	86.89	3	42.36	2.87
32	Квартира	9	1	89.61	3	47.94	2.87
33	Квартира	9	1	65.89	2	29.36	2.87
34	Квартира	9	1	66.06	2	29.37	2.87
35	Квартира	9	1	86.86	3	42.36	2.87
36	Квартира	10	1	89.55	3	47.94	2.87
37	Квартира	10	1	66.08	2	29.36	2.87
38	Квартира	10	1	66.03	2	29.37	2.87
39	Квартира	10	1	86.86	3	42.36	2.87
40	Квартира	11	1	89.53	3	47.94	2.87
41	Квартира	11	1	65.86	2	29.36	2.87
42	Квартира	11	1	65.82	2	29.37	2.87
43	Квартира	11	1	86.82	3	42.36	2.87
44	Квартира	12	1	89.53	3	47.94	3.00
45	Квартира	12	1	66.08	2	29.36	3.00
46	Квартира	12	1	65.81	2	29.37	3.00
47	Квартира	12	1	86.82	3	42.36	2.87
48	Квартира	1	2	61.78	1	13.91	2.87
49	Квартира	1	2	63.00	2	27.76	2.87
50	Квартира	1	2	69.72	2	32.70	2.87

51	Квартира	1	2	46.01	1	17.13	2.87
52	Квартира	1	2	77.66	3	44.01	2.87
53	Квартира	2	2	70.56	2	27.77	2.87
54	Квартира	2	2	63.23	2	27.76	2.87
55	Квартира	2	2	70.14	2	32.70	2.87
56	Квартира	2	2	47.39	1	17.31	2.87
57	Квартира	2	2	59.05	1	19.01	2.87
58	Квартира	2	2	78.09	3	44.01	2.87
59	Квартира	3	2	70.70	2	27.77	2.87
60	Квартира	3	2	63.31	2	27.76	2.87
61	Квартира	3	2	70.13	2	32.70	2.87
62	Квартира	3	2	47.39	1	17.31	2.87
63	Квартира	3	2	58.47	1	19.01	2.87
64	Квартира	3	2	78.09	3	44.01	2.87
65	Квартира	4	2	70.70	2	27.77	2.87
66	Квартира	4	2	63.20	2	27.76	2.87
67	Квартира	4	2	70.15	2	32.70	2.87
68	Квартира	4	2	47.33	1	17.31	2.87
69	Квартира	4	2	58.76	1	19.01	2.87
70	Квартира	4	2	78.01	3	44.01	2.87
71	Квартира	5	2	70.68	2	27.77	2.87
72	Квартира	5	2	63.34	2	27.76	2.87
73	Квартира	5	2	70.07	2	32.70	2.87
74	Квартира	5	2	47.33	1	17.31	2.87
75	Квартира	5	2	58.40	1	19.01	2.87
76	Квартира	5	2	78.00	3	44.01	2.87
77	Квартира	6	2	70.66	2	27.77	2.87
78	Квартира	6	2	63.21	2	27.76	2.87
79	Квартира	6	2	70.02	2	32.70	2.87
80	Квартира	6	2	47.24	1	17.31	2.87
81	Квартира	6	2	58.65	1	19.01	2.87
82	Квартира	6	2	77.89	3	44.01	2.87
83	Квартира	7	2	70.66	2	27.77	2.87
84	Квартира	7	2	63.14	2	27.76	2.87
85	Квартира	7	2	70.04	2	32.70	2.87
86	Квартира	7	2	47.24	1	17.31	2.87
87	Квартира	7	2	58.30	1	19.01	2.87
88	Квартира	7	2	77.90	3	44.01	2.87
89	Квартира	8	2	70.61	2	27.77	2.87
90	Квартира	8	2	63.19	2	27.76	2.87
91	Квартира	8	2	69.91	2	32.70	2.87
92	Квартира	8	2	47.21	1	17.31	2.87
93	Квартира	8	2	58.57	1	19.01	2.87
94	Квартира	8	2	77.86	3	44.01	2.87
95	Квартира	9	2	70.63	2	27.77	2.87

96	Квартира	9	2	63.11	2	27.76	2.87
97	Квартира	9	2	69.97	2	32.70	2.87
98	Квартира	9	2	47.17	1	17.31	2.87
99	Квартира	9	2	58.27	1	19.01	2.87
100	Квартира	9	2	77.82	3	44.01	2.87
101	Квартира	10	2	70.60	2	27.77	2.87
102	Квартира	10	2	63.18	2	27.76	2.87
103	Квартира	10	2	69.96	2	32.70	2.87
104	Квартира	10	2	47.14	1	17.31	2.87
105	Квартира	10	2	58.51	1	19.01	2.87
106	Квартира	10	2	77.82	3	44.01	2.87
107	Квартира	11	2	70.58	2	27.77	2.87
108	Квартира	11	2	63.16	2	27.76	2.87
109	Квартира	11	2	69.84	2	32.70	2.87
110	Квартира	11	2	47.14	1	17.31	2.87
111	Квартира	11	2	58.22	1	19.01	2.87
112	Квартира	11	2	77.71	3	44.01	2.87
113	Квартира	12	2	70.58	2	27.77	3.00
114	Квартира	12	2	63.15	2	27.76	3.00
115	Квартира	12	2	69.92	2	32.70	3.00
116	Квартира	12	2	47.14	1	17.31	3.00
117	Квартира	12	2	58.51	1	19.01	3.00
118	Квартира	12	2	77.72	3	44.01	2.87
119	Квартира	1	3	64.15	2	25.73	2.87
120	Квартира	1	3	69.38	2	31.39	2.87
121	Квартира	1	3	39.18	1	15.62	2.87
122	Квартира	1	3	37.93	1	15.48	2.87
123	Квартира	1	3	39.71	1	17.69	2.87
124	Квартира	1	3	69.08	2	31.33	2.87
125	Квартира	1	3	41.41	1	13.03	2.87
126	Квартира	2	3	45.27	1	17.00	2.87
127	Квартира	2	3	62.57	2	25.73	2.87
128	Квартира	2	3	67.70	2	31.39	2.87
129	Квартира	2	3	59.46	2	30.83	2.87
130	Квартира	2	3	36.53	1	15.48	2.87
131	Квартира	2	3	38.27	1	17.69	2.87
132	Квартира	2	3	68.36	2	31.33	2.87
133	Квартира	2	3	43.28	1	13.03	2.87
134	Квартира	3	3	45.18	1	17.00	2.87
135	Квартира	3	3	62.57	2	25.73	2.87
136	Квартира	3	3	67.76	2	31.39	2.87
137	Квартира	3	3	59.55	2	30.83	2.87
138	Квартира	3	3	36.60	1	15.48	2.87
139	Квартира	3	3	38.27	1	17.69	2.87
140	Квартира	3	3	68.36	1	31.33	2.87

141	Квартира	3	3	43.50	2	13.03	2.87
142	Квартира	4	3	45.18	1	17.00	2.87
143	Квартира	4	3	62.45	2	25.73	2.87
144	Квартира	4	3	67.70	2	31.39	2.87
145	Квартира	4	3	59.55	2	30.83	2.87
146	Квартира	4	3	36.49	1	15.48	2.87
147	Квартира	4	3	38.31	1	17.69	2.87
148	Квартира	4	3	68.28	2	31.33	2.87
149	Квартира	4	3	43.44	1	13.03	2.87
150	Квартира	5	3	45.14	1	17.00	2.87
151	Квартира	5	3	62.45	2	25.73	2.87
152	Квартира	5	3	67.64	2	31.39	2.87
153	Квартира	5	3	59.47	2	30.83	2.87
154	Квартира	5	3	36.49	1	15.48	2.87
155	Квартира	5	3	38.24	1	17.69	2.87
156	Квартира	5	3	68.28	2	31.33	2.87
157	Квартира	5	3	43.44	1	13.03	2.87
158	Квартира	6	3	45.08	1	17.00	2.87
159	Квартира	6	3	62.36	2	25.73	2.87
160	Квартира	6	3	67.61	2	31.39	2.87
161	Квартира	6	3	59.43	2	30.83	2.87
162	Квартира	6	3	36.40	1	15.48	2.87
163	Квартира	6	3	38.14	1	17.69	2.87
164	Квартира	6	3	68.18	2	31.33	2.87
165	Квартира	6	3	43.12	1	13.03	2.87
166	Квартира	7	3	45.05	1	17.00	2.87
167	Квартира	7	3	62.42	2	25.73	2.87
168	Квартира	7	3	67.61	2	31.39	2.87
169	Квартира	7	3	59.43	2	30.83	2.87
170	Квартира	7	3	36.40	1	15.48	2.87
171	Квартира	7	3	38.21	1	17.69	2.87
172	Квартира	7	3	68.18	2	31.33	2.87
173	Квартира	7	3	43.34	1	13.03	2.87
174	Квартира	8	3	45.05	1	17.00	2.87
175	Квартира	8	3	62.29	2	25.73	2.87
176	Квартира	8	3	67.48	2	31.39	2.87
177	Квартира	8	3	59.41	2	30.83	2.87
178	Квартира	8	3	36.43	1	15.48	2.87
179	Квартира	8	3	38.11	1	17.69	2.87
180	Квартира	8	3	68.14	2	31.33	2.87
181	Квартира	8	3	43.31	1	13.03	2.87
182	Квартира	9	3	45.01	1	17.00	2.87
183	Квартира	9	3	62.29	2	25.73	2.87
184	Квартира	9	3	67.54	2	31.39	2.87
185	Квартира	9	3	59.41	2	30.83	2.87

186	Квартира	9	3	36.42	1	15.48	2.87
187	Квартира	9	3	38.17	1	17.69	2.87
188	Квартира	9	3	68.10	2	31.33	2.87
189	Квартира	9	3	43.05	1	13.03	2.87
190	Квартира	10	3	45.01	1	17.00	2.87
191	Квартира	10	3	62.23	2	25.73	2.87
192	Квартира	10	3	67.42	2	31.39	2.87
193	Квартира	10	3	59.29	2	30.83	2.87
194	Квартира	10	3	36.30	1	15.48	2.87
195	Квартира	10	3	38.05	1	17.69	2.87
196	Квартира	10	3	68.10	2	31.33	2.87
197	Квартира	10	3	43.25	1	13.03	2.87
198	Квартира	11	3	44.95	1	17.00	2.87
199	Квартира	11	3	62.29	2	25.73	2.87
200	Квартира	11	3	67.48	2	31.39	2.87
201	Квартира	11	3	59.29	2	30.83	2.87
202	Квартира	11	3	36.37	1	15.48	2.87
203	Квартира	11	3	38.05	1	17.69	2.87
204	Квартира	11	3	68.00	2	31.33	2.87
205	Квартира	11	3	43.03	1	13.03	2.87
206	Квартира	12	3	44.95	1	17.00	2.87
207	Квартира	12	3	62.23	2	25.73	2.87
208	Квартира	12	3	67.48	2	31.39	2.87
209	Квартира	12	3	59.29	2	30.83	2.87
210	Квартира	12	3	36.30	1	15.48	2.87
211	Квартира	12	3	38.12	1	17.69	2.87
212	Квартира	12	3	67.90	2	31.33	2.87
213	Квартира	12	3	43.22	1	13.03	2.87
214	Квартира	13	3	44.95	1	17.00	2.87
215	Квартира	13	3	62.24	2	25.73	2.87
216	Квартира	13	3	67.37	2	31.39	2.87
217	Квартира	13	3	59.29	2	30.83	2.87
218	Квартира	13	3	36.36	1	15.48	2.87
219	Квартира	13	3	38.11	1	17.69	2.87
220	Квартира	13	3	67.86	2	31.33	2.87
221	Квартира	13	3	43.22	1	13.03	2.87
222	Квартира	14	3	44.95	1	17.00	2.87
223	Квартира	14	3	62.18	2	25.73	2.87
224	Квартира	14	3	67.43	2	31.39	2.87
225	Квартира	14	3	59.23	2	30.83	2.87
226	Квартира	14	3	36.25	1	15.48	2.87
227	Квартира	14	3	37.99	1	17.69	2.87
228	Квартира	14	3	68.05	2	31.33	2.87
229	Квартира	14	3	43.22	1	13.03	2.87
230	Квартира	15	3	44.95	1	17.00	3.00

231	Квартира	15	3	62.18	2	25.73	3.00
232	Квартира	15	3	67.43	2	31.39	3.00
233	Квартира	15	3	59.23	2	30.83	3.00
234	Квартира	15	3	36.31	1	15.48	3.00
235	Квартира	15	3	38.05	1	17.69	3.00
236	Квартира	15	3	68.07	2	31.33	3.00
237	Квартира	15	3	43.22	1	13.03	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	2.40
2	Кладовая	-1	1	5.42	Кладовая	5.42	2.40
3	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	2.40
4	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	2.40
5	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	2.40
6	Кладовая	-1	1	5.05	Кладовая	5.05	2.40
7	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	2.40
8	Кладовая	-1	1	5.34	Кладовая	5.34	2.40
9	Кладовая	-1	1	5.68	Кладовая	5.68	2.40
10	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая	3.81	2.40
11	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.40
12	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	2.40
13	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая	5.28	2.40
14	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая	4.72	2.40
15	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	2.40
16	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	2.40
17	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	2.40
18	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	2.40
19	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	2.40
20	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая	4.72	2.40
21	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.40
22	Кладовая	-1	1	6.16	Кладовая	6.16	2.40
23	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	2.40
24	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	2.40
25	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	2.40
26	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	2.40
27	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	2.40
28	Кладовая	-1	1	6.18	Кладовая	6.18	2.40
29	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	2.40
30	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	2.40
31	Кладовая	-1	1	5.14	Кладовая	5.14	2.40
32	Кладовая	-1	1	5.09	Кладовая	5.09	2.40

33	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	2.40
34	Кладовая	-1	1	5.06	Кладовая	5.06	2.40
35	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	2.40
36	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	2.40
37	Кладовая	-1	1	6.91	Кладовая	6.91	2.40
38	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	2.40
39	Кладовая	-1	2	4.18	Кладовая	4.18	2.40
40	Кладовая	-1	2	5.44	Кладовая	5.44	2.40
41	Кладовая	-1	2	3.17	Кладовая	3.17	2.40
42	Кладовая	-1	2	5.31	Кладовая	5.31	2.40
43	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.40
44	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.40
45	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	2.40
46	Кладовая	-1	2	6.62	Кладовая	6.62	2.40
47	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	2.40
48	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая	4.07	2.40
49	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая	4.07	2.40
50	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая	4.07	2.40
51	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая	4.07	2.40
52	Кладовая	-1	2	3.16	Кладовая	3.16	2.40
53	Кладовая	-1	2	3.33	Кладовая	3.33	2.40
54	Кладовая	-1	2	3.31	Кладовая	3.31	2.40
55	Кладовая	-1	2	3.21	Кладовая	3.21	2.40
56	Кладовая	-1	2	3.43	Кладовая	3.43	2.40
57	Кладовая	-1	2	5.12	Кладовая	5.12	2.40
58	Кладовая	-1	2	5.36	Кладовая	5.36	2.40
59	Кладовая	-1	2	6.24	Кладовая	6.24	2.40
60	Кладовая	-1	2	3.88	Кладовая	3.88	2.40
61	Кладовая	-1	2	5.14	Кладовая	5.14	2.40
62	Кладовая	-1	2	5.05	Кладовая	5.05	2.40
63	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.40
64	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.40
65	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	2.40
66	Кладовая	-1	2	4.78	Кладовая	4.78	2.40
67	Кладовая	-1	2	4.81	Кладовая	4.81	2.40
68	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовая	3.77	2.40
69	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовая	3.77	2.40
70	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовая	4.37	2.40
71	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	2.40
72	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.40
73	Кладовая	-1	2	5.01	Кладовая	5.01	2.40
74	Кладовая	-1	2	4.86	Кладовая	4.86	2.40
75	Кладовая	-1	2	4.23	Кладовая	4.23	2.40
76	Кладовая	-1	3	3.03	Кладовая	3.03	2.40
77	Кладовая	-1	3	5.78	Кладовая	5.78	2.40

78	Кладовая	-1	3	5.19	Кладовая	5.19	2.40
79	Кладовая	-1	3	3.58	Кладовая	3.58	2.40
80	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.40
81	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.40
82	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.40
83	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.40
84	Кладовая	-1	3	4.76	Кладовая	4.76	2.40
85	Кладовая	-1	3	4.79	Кладовая	4.79	2.40
86	Кладовая	-1	3	5.06	Кладовая	5.06	2.40
87	Кладовая	-1	3	5.69	Кладовая	5.69	2.40
88	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	2.40
89	Кладовая	-1	3	5.25	Кладовая	5.25	2.40
90	Кладовая	-1	3	5.09	Кладовая	5.09	2.40
91	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	2.40
92	Кладовая	-1	3	3.04	Кладовая	3.04	2.40
93	Кладовая	-1	3	3.27	Кладовая	3.27	2.40
94	Кладовая	-1	3	4.89	Кладовая	4.89	2.40
95	Кладовая	-1	3	4.89	Кладовая	4.89	2.40
96	Кладовая	-1	3	4.89	Кладовая	4.89	2.40
97	Кладовая	-1	3	4.71	Кладовая	4.71	2.40
98	Кладовая	-1	3	5.05	Кладовая	5.05	2.40
99	Кладовая	-1	3	5.02	Кладовая	5.02	2.40
100	Кладовая	-1	3	3.51	Кладовая	3.51	2.40
101	Кладовая	-1	3	3.23	Кладовая	3.23	2.40
102	Кладовая	-1	3	5.32	Кладовая	5.32	2.40
103	Кладовая	-1	3	5.84	Кладовая	5.84	2.40
104	Кладовая	-1	3	3.16	Кладовая	3.16	2.40
105	Кладовая	-1	3	5.04	Кладовая	5.04	2.40
106	Кладовая	-1	3	5.59	Кладовая	5.59	2.40
107	Кладовая	-1	3	3.44	Кладовая	3.44	2.40
108	Кладовая	-1	3	3.79	Кладовая	3.79	2.40
109	Кладовая	-1	3	4.32	Кладовая	4.32	2.40
110	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	2.40
111	Кладовая	-1	3	3.81	Кладовая	3.81	2.40
112	Кладовая	-1	3	3.88	Кладовая	3.88	2.40
113	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.40
114	Кладовая	-1	3	3.47	Кладовая	3.47	2.40
115	Кладовая	-1	3	3.48	Кладовая	3.48	2.40
116	Кладовая	-1	3	3.47	Кладовая	3.47	2.40
117	Кладовая	-1	3	5.29	Кладовая	5.29	2.40
118	Кладовая	-1	3	5.16	Кладовая	5.16	2.40
119	Кладовая	-1	3	3.06	Кладовая	3.06	2.40
120	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	2.40
121	Кладовая	-1	3	4.88	Кладовая	4.88	2.40
122	Кладовая	-1	3	4.32	Кладовая	4.32	2.40

123	Кладовая	-1	3	4.14	Кладовая	4.14	2.40
124	Кладовая	-1	3	4.18	Кладовая	4.18	2.40
125	Кладовая	-1	3	3.27	Кладовая	3.27	2.40
126	Кладовая	-1	3	3.24	Кладовая	3.24	2.40
127	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая	3.14	2.40
128	Кладовая	-1	3	3.19	Кладовая	3.19	2.40
129	Кладовая	-1	3	3.18	Кладовая	3.18	2.40
130	Кладовая	-1	3	3.03	Кладовая	3.03	2.40
131	Кладовая	-1	3	4.07	Кладовая	4.07	2.40
132	Кладовая	-1	3	4.07	Кладовая	4.07	2.40
133	Кладовая	-1	3	5.91	Кладовая	5.91	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвал -1 этаж 1 секция	общественное	63.71
2	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 1 секция	общественное	15.83
3	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 1 секция	общественное	12.74
4	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 1 секция	общественное	23.17
5	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 1 секция	общественное	18.83
7	Венткамера	подвал -1 этаж 1 секция	техническое	16.42
8	ИТП	подвал -1 этаж 1 секция	техническое	43.35
9	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	89.16
10	Лестничная клетка	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	9.06
11	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	25.43
12	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	10.39
13	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	20.99
14	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	16.80
15	Водомерный узел	подвал -1 этаж 2 секция	техническое	22.08
16	Насосная	подвал -1 этаж 2 секция	техническое	30.99
17	Электрощитовая	подвал -1 этаж 2 секция	техническое	21.18
18	Венткамера	подвал -1 этаж 2 секция	техническое	16.82
19	Помещений сетей связи	подвал -1 этаж 2 секция	техническое	16.58
20	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	7.31

21	Диспетчерская	1 этаж 1 секция	техническое	12.48
22	Санузел	1 этаж 1 секция	техническое	1.73
23	Колясочная	1 этаж 1 секция	общественное	7.71
24	Коридор	1 этаж 1 секция	общественное	28.36
25	Лифтовой холл	1 этаж 1 секция	общественное	9.21
26	ПУИ	1 этаж 1 секция	техническое	2.66
27	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	7.76
28	Лестничная клетка	1 этаж 1 секция	общественное	13.52
29	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	8.72
30	Колясочная	1 этаж 2 секция	общественное	14.09
31	Коридор	1 этаж 2 секция	общественное	56.77
32	ПУИ	1 этаж 2 секция	техническое	4.32
33	Лестничная клетка	1 этаж 2 секция	общественное	9.05
34	Лифтовой холл	1 этаж 2 секция	общественное	9.21
35	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	5.60
36	Лестничная клетка	1 этаж 2 секция	общественное	13.52
37	Коридор	2 этаж 1 секция	общественное	16.31
38	Лифтовой холл	2 этаж 1 секция	общественное	9.21
39	Лестничная клетка	2 этаж 1 секция	общественное	13.52
40	Коридор	2 этаж 2 секция	общественное	37.18
41	Лифтовой холл	2 этаж 2 секция	общественное	9.21
42	Лестничная клетка	2 этаж 2 секция	общественное	13.52
43	Коридор	3 этаж 1 секция	общественное	16.31
44	Лифтовой холл	3 этаж 1 секция	общественное	9.21
45	Лестничная клетка	3 этаж 1 секция	общественное	13.52
46	Коридор	3 этаж 2 секция	общественное	37.18
47	Лифтовой холл	3 этаж 2 секция	общественное	9.21
48	Лестничная клетка	3 этаж 2 секция	общественное	13.52
49	Коридор	4 этаж 1 секция	общественное	16.31
50	Лифтовой холл	4 этаж 1 секция	общественное	9.21
51	Лестничная клетка	4 этаж 1 секция	общественное	13.52
52	Коридор	4 этаж 2 секция	общественное	37.18
53	Лифтовой холл	4 этаж 2 секция	общественное	9.21
54	Лестничная клетка	4 этаж 2 секция	общественное	13.52
55	Коридор	5 этаж 1 секция	общественное	16.31
56	Лифтовой холл	5 этаж 1 секция	общественное	9.21
57	Лестничная клетка	5 этаж 1 секция	общественное	13.52
58	Коридор	5 этаж 2 секция	общественное	37.18
59	Лифтовой холл	5 этаж 2 секция	общественное	9.21
60	Лестничная клетка	5 этаж 2 секция	общественное	13.52
61	Коридор	6 этаж 1 секция	общественное	16.31
62	Лифтовой холл	6 этаж 1 секция	общественное	9.21
63	Лестничная клетка	6 этаж 1 секция	общественное	13.52
64	Коридор	6 этаж 2 секция	общественное	37.18
65	Лифтовой холл	6 этаж 2 секция	общественное	9.21

66	Лестничная клетка	6 этаж 2 секция	общественное	13.52
67	Коридор	7 этаж 1 секция	общественное	16.31
68	Лифтовой холл	7 этаж 1 секция	общественное	9.21
69	Лестничная клетка	7 этаж 1 секция	общественное	13.52
70	Коридор	7 этаж 2 секция	общественное	37.18
71	Лифтовой холл	7 этаж 2 секция	общественное	9.21
72	Лестничная клетка	7 этаж 2 секция	общественное	13.52
73	Коридор	8 этаж 1 секция	общественное	16.31
74	Лифтовой холл	8 этаж 1 секция	общественное	9.21
75	Лестничная клетка	8 этаж 1 секция	общественное	13.52
76	Коридор	8 этаж 2 секция	общественное	37.18
77	Лифтовой холл	8 этаж 2 секция	общественное	9.21
78	Лестничная клетка	8 этаж 2 секция	общественное	13.52
79	Коридор	9 этаж 1 секция	общественное	16.31
80	Лифтовой холл	9 этаж 1 секция	общественное	9.21
81	Лестничная клетка	9 этаж 1 секция	общественное	13.52
82	Коридор	9 этаж 2 секция	общественное	37.18
83	Лифтовой холл	9 этаж 2 секция	общественное	9.21
84	Лестничная клетка	9 этаж 2 секция	общественное	13.52
85	Коридор	10 этаж 1 секция	общественное	16.31
86	Лифтовой холл	10 этаж 1 секция	общественное	9.21
87	Лестничная клетка	10 этаж 1 секция	общественное	13.52
88	Коридор	10 этаж 2 секция	общественное	37.18
89	Лифтовой холл	10 этаж 2 секция	общественное	9.21
90	Лестничная клетка	10 этаж 2 секция	общественное	13.52
91	Коридор	11 этаж 1 секция	общественное	16.31
92	Лифтовой холл	11 этаж 1 секция	общественное	9.21
93	Лестничная клетка	11 этаж 1 секция	общественное	13.52
94	Коридор	11 этаж 2 секция	общественное	37.18
95	Лифтовой холл	11 этаж 2 секция	общественное	9.21
96	Лестничная клетка	11 этаж 2 секция	общественное	13.52
97	Коридор	12 этаж 1 секция	общественное	16.31
98	Лифтовой холл	12 этаж 1 секция	общественное	9.23
99	Лестничная клетка	12 этаж 1 секция	общественное	13.52
100	Коридор	12 этаж 2 секция	общественное	37.18
101	Лифтовой холл	12 этаж 2 секция	общественное	9.21
102	Лестничная клетка	12 этаж 2 секция	общественное	13.52
103	Лестничная клетка	кровля 1 секция	общественное	13.52
104	Машинное отделение	кровля 1 секция	техническое	19.78
105	Лестничная клетка	кровля 2 секция	общественное	13.52
106	Машинное отделение	кровля 2 секция	техническое	27.77
107	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	81.93
108	Электрощитовая	подвал -1 этаж 3 секция	техническое	26.32
109	Венткамера	подвал -1 этаж 3 секция	техническое	15.29

110	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	24.09
111	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	17.14
112	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	18.84
113	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	24.45
114	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	34.66
115	Коридор	1 этаж 3 секция	общественное	52.69
116	Колясочная	1 этаж 3 секция	общественное	22.82
117	Лестничная клетка	1 этаж 3 секция	общественное	13.52
118	Лифтовой холл	1 этаж 3 секция	общественное	11.66
119	Тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	9.46
120	Тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	7.29
121	ПУИ	1 этаж 3 секция	техническое	4.97
122	Коридор	2 этаж 3 секция	общественное	42.33
123	Лестничная клетка	2 этаж 3 секция	общественное	13.52
124	Лифтовой холл	2 этаж 3 секция	общественное	11.66
125	Коридор	3 этаж 3 секция	общественное	42.33
126	Лестничная клетка	3 этаж 3 секция	общественное	13.52
127	Лифтовой холл	3 этаж 3 секция	общественное	11.66
128	Коридор	4 этаж 3 секция	общественное	42.33
129	Лестничная клетка	4 этаж 3 секция	общественное	13.52
130	Лифтовой холл	4 этаж 3 секция	общественное	11.66
131	Коридор	5 этаж 3 секция	общественное	42.33
132	Лестничная клетка	5 этаж 3 секция	общественное	13.52
133	Лифтовой холл	5 этаж 3 секция	общественное	11.66
134	Коридор	6 этаж 3 секция	общественное	42.33
135	Лестничная клетка	6 этаж 3 секция	общественное	13.52
136	Лифтовой холл	6 этаж 3 секция	общественное	11.66
137	Коридор	7 этаж 3 секция	общественное	42.33
138	Лестничная клетка	7 этаж 3 секция	общественное	13.52
139	Лифтовой холл	7 этаж 3 секция	общественное	11.66
140	Коридор	8 этаж 3 секция	общественное	42.33
141	Лестничная клетка	8 этаж 3 секция	общественное	13.52
142	Лифтовой холл	8 этаж 3 секция	общественное	11.66
143	Коридор	9 этаж 3 секция	общественное	42.33
144	Лестничная клетка	9 этаж 3 секция	общественное	13.52
145	Лифтовой холл	9 этаж 3 секция	общественное	11.66
146	Коридор	10 этаж 3 секция	общественное	42.33
147	Лестничная клетка	10 этаж 3 секция	общественное	13.52
148	Лифтовой холл	10 этаж 3 секция	общественное	11.66
149	Коридор	11 этаж 3 секция	общественное	42.33
150	Лестничная клетка	11 этаж 3 секция	общественное	13.52

151	Лифтовой холл	11 этаж 3 секция	общественное	11.66
152	Коридор	12 этаж 3 секция	общественное	42.33
153	Лестничная клетка	12 этаж 3 секция	общественное	13.52
154	Лифтовой холл	12 этаж 3 секция	общественное	11.66
155	Коридор	13 этаж 3 секция	общественное	42.33
156	Лестничная клетка	13 этаж 3 секция	общественное	13.52
157	Лифтовой холл	13 этаж 3 секция	общественное	11.66
158	Коридор	14 этаж 3 секция	общественное	42.33
159	Лестничная клетка	14 этаж 3 секция	общественное	13.52
160	Лифтовой холл	14 этаж 3 секция	общественное	11.66
161	Коридор	15 этаж 3 секция	общественное	42.33
162	Лестничная клетка	15 этаж 3 секция	общественное	13.52
163	Лифтовой холл	15 этаж 3 секция	общественное	11.66
164	Машинное отделение	кровля 3 секция	техническое	23.64
165	Лестничная клетка	кровля 3 секция	общественное	13.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Венткамера	Вентиляция
2	Подвал	Водомерный узел	Водоснабжение
3	Подвал	Система противопожарного водоснабжения(наружный). Расход воды - 25,0 л/с.	Наружное пожаротушение
4	Подвал	ИТП	Теплоснабжение
5	Подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
6	Подвал	Помещения сетей связи	Связь
7	Жилой дом	Лифтовой оборудование, 6 шт. Грузоподъемностью 450 кг и 1000 кг	Вертикальный транспорт
8	Жилой дом	Вентиляция жилых помещений. Система приточной вентиляции с естественным побуждением и вытяжкой вентиляции с механическим побуждением.	Общеобменная вентиляция
9	Жилой дом	Вентиляция нежилых помещений. Система приточно-вытяжной механической вентиляции	Общеобменная вентиляция
10	Жилой дом	Противодымная вентиляция	Дымоудаление и подпор воздуха при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 568 700 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:25:6945026:25560
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810113720004647
		Корреспондентский счет: 301018106000000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 543 700 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 543 700 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2031

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 210,59 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29 275 551 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 543 700 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2031
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:25:6945026:25560

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 5 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования строительства Проекта: собственные средства: 1,6% от стоимости Проекта, заемные средства: 98,4% от стоимости Проекта
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002baa56f00eeb3b5ae410c28c60551c1ca

Владелец: **ООО СЗ "КВАРТАЛ", КОЛЕСНИКОВ
ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 11.02.2026 по 11.05.2027